

ДОГОВОР № 140
безвозмездного пользования недвижимым имуществом,
закрепленным на праве оперативного управления

Волгоград

09.01.2018

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 180 Советского района Волгограда», в лице заведующего Зверевой Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления 34-34-01/190/2010-14, 34-34/001-34/001/146/2015-515/2, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Стрельников Александр Викторович, действующий на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании контракта № 1412/180 от 26.03.18 на оказание услуг по организации питания воспитанников в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях Советского района Волгограда в 2018 г. и решения Волгоградской городской Думы от 22.04.2013 № 76/2257 «О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование объектов муниципального недвижимого и движимого имущества Волгограда лицам, с которыми по результатам конкурса или аукциона заключены муниципальные контракты на оказание услуг по организации питания в муниципальных образовательных учреждениях Волгограда», решения Волгоградской городской Думы от 09.11.2016 № 49/1469 «Об утверждении положений об организации питания в муниципальных образовательных учреждениях Волгограда» Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МОУ Детским садом № 180 - нежилое помещение: 68,1 кв.м., расположенное по адресу: 400002, г. Волгоград, ул. Казахская 18б, и нежилое помещение: 29 кв.м., расположенное по адресу 400034, г. Волгоград, ул. Тбилисская, 63. (далее по тексту Недвижимое Имущество).

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: организации питания воспитанников в дни работы муниципального дошкольного образовательного учреждения.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

2.2.14. Принимает меры по контролю и экономии потребления энергетических ресурсов, не допускает случаев их необоснованного расходования для приготовления и отпуска пищи.

2.2.15. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание помещений, оборудования и инвентаря с соблюдением установленных правил и требований санитарной и пожарной безопасности, техническое обслуживание оборудования и инвентаря.

2.2.16. Осуществлять уборку муниципального недвижимого имущества самостоятельно.

2.2.17. Постоянно и регулярно проводить в местах оказания услуг (пищеблоки, склады и т.д.) текущие и генеральные уборки, мероприятия по дезинфекции, дезинсекции и дератизации и не допускать наличия на пищеблоках, складах и иных местах оказания услуг насекомых (вредные членистоногие - тараканы, мухи, рыжие домовые муравьи, комары, крысиные клещи и др.; вредители

запасов - жуки, бабочки, сеноеды, клещи и др.) и грызунов (серые и черные крысы, домовые мыши, полевки и др.).

2.3. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.3.1. Передать Недвижимое Имущество Ссудополучателю после подписания договора в соответствии с п.1.1. п. 1.3. настоящего договора.

2.3.2. Безвозмездно предоставлять Ссудополучателю электроэнергию, холодную и горячую воду, канализацию, отопление, вывоз отходов. Данные расходы Ссудодателя включаются в состав затрат на содержание имущества.

2.3.3. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Ссудополучателя.

2.3.4. Оснащать Недвижимое имущество пожарно – охранной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в производственных и непроизводственных помещениях, одновременно с общей охраной здания Ссудодателя.

2.3.5. Обеспечивать температурный режим в помещениях приема пищи в соответствии с санитарно – эпидемиологическими требованиями.

III.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1.Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2.Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3.В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

V.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1.Настоящий договор заключен с 09.01.2018 – 31.12.2018 г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1.Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 2.2.5., 2.2.7. настоящего договора;

6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.

6.1.2.По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

6.1.5. В случае прекращения действия контракта № 244/10/10 от 16.03.11 на оказание услуг по организации питания воспитанников в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях Советского района Волгограда в 2018 г.

УН.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

7.5. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров.

7.6. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, все споры по настоящему договору будут разрешаться в Арбитражном суде Волгоградской области.

УН. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого И имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

УН.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 180 Советского района Волгограда»

Юридический адрес: 400002, г. Волгоград, ул. Азатская, 186

Фактический адрес: 400002, г. Волгоград, ул. Азатская, 186

ИНН/КПП 3446501680/344601001

ОГРН 1023404244104

ОКПО 46028481

/счет 40701810900003000001 Отделение Волгоград г. Волгоград

/счет 20763003640

ИК 041806001

т/факс (8442)47-87-26

Заведующий МОУ Детский сад №180

С.А. Зверева

Ссудополучатель

Индивидуальный предприниматель Стрельников Александр Викторович

Адрес: 400105, г.Волгоград, ул. Хользунова, д. 18/1, кв. 85

ИНН 344205629150

Р/с 40802810203100000109

В Ростовском Филиале ПАО банка «ФК Открытие»

Кор. счет 30101610200000000270

БИК 046027270

А.В. Стрельников

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

Волгоград

09.01.2018 г.

**ССУДОДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 180 СОВЕТСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»**

09.01.2017 г. произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу:
400002, г. Волгоград, ул. Казахская 186, и 400034, г. Волгоград, ул. Тбилисская, 63.

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ СТРЕЛЬНИКОВУ
АЛЕКСАНДРУ ВИКТОРОВИЧУ** во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: нежилое помещение: 68,1 кв.м., ,
и нежилое помещение: 29 кв.м.,

Итого: 97,1 кв.м.

Стены окрашены, побелены, пол деревянный, бетонный, потолок побеленный

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: 400002, г. Волгоград, ул. Казахская 186, и
400034, г. Волгоград, ул. Тбилисская, 63. . находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации
состоянии.

Недвижимое Имущество сдал:

Ссудодатель: _____ / С.А. Зверева

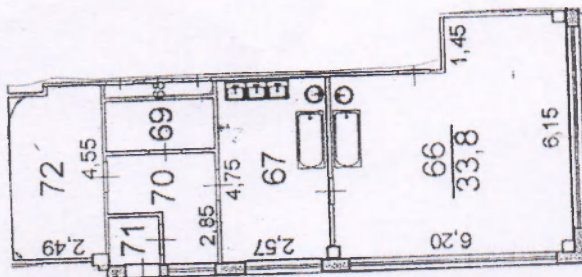
Принял:
Ссудополучатель _____ / А.В. Стрельников



Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией

400002, г. Волгоград, ул. Казахская 18б

План 1 этажа



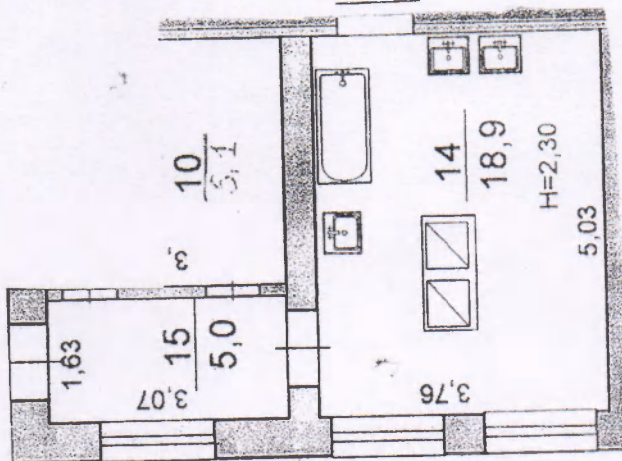
Экспликация:

66 = 33,8 кв.м, 67=12,2 кв.м, 69= 3,8 кв.м, 70=5,6 кв.м, 71=1,5 кв.м, 72= 11,2 кв.м
ИТОГО :68,1 кв.м

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией

400034, г. Волгоград, ул. Тбилисская, 63

План 2



Экспликация:

14=18,9 кв.м, 10=5,1 кв.м, 15=5 кв.м.
ИТОГО :28 кв.м

Ссудодатель: _____

Ссудополучатель: _____
М.П.



С.А. Зверева

А.В. Стрельников